

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 1 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài

Nhon, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/25/01/CT.BDS-BĐ ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 96/2025/HDDVDGTS, ngày 25/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03.96/2025/HDDVDGTS. SDBS, ngày 07/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ các Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 02/QCCDG-DD; ngày 07/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương,

Địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1391, tờ bản đồ số 16, diện tích 443,0m² (trong đó có 398,1m² đất ở, 44,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CS03366 ngày 22/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài.

-Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (Một) ngôi nhà 02 tầng. Tầng 1 mã hiệu N1, tầng 2 mã hiệu N2, khung bê tông cốt thép mái ngói, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, tường sơn nước có bả matít, có khu vệ sinh trong nhà, có hệ thống điện, hệ thống nước. Nhà được xây dựng năm 2017. Tổng diện tích xây dựng 395,2m². Cụ thể: Tầng 1: diện tích xây dựng 210,4m²; Tầng 2: diện tích xây dựng 184,8m².

+Tường rào và cổng; 01 giếng đóng; 11 cây cau cảnh.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của Ông Nguyễn Văn Tài, sinh năm 1985, bà Lê Thị Nga, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Thời gian: Liên tục kể từ ngày 08/01/2026 đến 17 giờ, ngày 28/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 1391, tờ bản đồ số 16, thuộc Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai,

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 08/01/2026 đến 17 giờ, ngày 26/01/2026.
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương

6. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá:

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.879.579.805 đồng (Hai tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn tám trăm lẻ năm đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 570.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi triệu đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

+ Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương (Số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước bắt đầu từ 08 giờ ngày 08/01/2026 đến 17 giờ ngày 26/01/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản),

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá

là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế bán đấu giá số 01/QCCĐG-ĐD ngày 07/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

8. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phải trả giá cao hơn ít nhất một bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá).

9. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá các tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0256.2200569.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Hoài Nhơn Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh